



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

*B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064*

*Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618*

*E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)*

**AVIZ NEGATIV**

Nr.1 din 30.01.2025

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **BAUKNECHT ELENA ANDREEA** CNP domiciliată în , identificată cu seria nr., eliberat la de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, prin împuternicit cu procură specială ( încheiere de autentificare nr.), **MIHAILOVICI ELENA** CNP domiciliată în, act de identitate seria nr. , eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.**24720** din **14.11.2024**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fact**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Bârnova** , județul Iași, în suprafață de **0,0302** ha, identificat cu numărul cadastral **71027**, înscris în cartea funciară nr.**71027** a localității **Bârnova**, situat în **tarla -**, **parcele 1A**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorul a înregistrat la primăria **Bârnova** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**24720/14.11.2024** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **1895/13.01.2025** depuse de **Gorcioaia Victor Ilie**, cetățenia **română**, naționalitatea **română** domiciliat în , s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, **respectiv preemtor de rang III** – nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(5) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

**Gorcioaia Victor Ilie**, nu face dovada îndeplinirii condițiilor cerute de art.6 (5) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR

*nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, respectiv dovada vecinătății .*

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### **AVIZ NEGATIV**

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Gorcioaia Victor Ilie**, cetățean **român**, domiciliat în , identificat cu seria nr. eliberat de la data de , CNP , în calitate de preemptori **rang III**, aleș de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Bârnova** , în suprafață de **0,0302 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua - , parcela – **1 A**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **71027**, înscris în cartea funciară nr.**71027** a unității administrativ teritoriale **Bârnova**, făcută de **BAUKNECHT ELENA ANDREEA**, prin împuternicit cu procură specială **Mihailovici Elena**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile